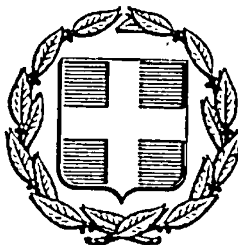


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 589

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. 5072 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος Πρωτόπαππα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν. Δ/τος».

3. Τις διατάξεις του Α/Ν. 314/68 και του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί παροχής στο Νομάρχη κ.λ.π. αρμοδιοτήτων»

4. Την 31/1985 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

5. Την 21/27.8.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το χώρο για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος Πρωτόπαππα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε, Ζ,Η,Θ,Α όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τα μέλη και τον πρόεδρο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Όροι δόμησης καθορίζονται οι εξής : Αρτιότητα ως έχει, κάλυψη 70 %, σ.δ. 1,25. Κατά τα άλλα ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 158 Α').

Γιάννενα, 3 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα για τη ανέγερση κοινοτικού καταστήματος Κοινότητας Πρωτόπαππας

Κλ.: 1:100

ΣΥΝΟΛΟ = 300.26 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

κάλυψη 0,60 (Συντελεστής κάλυψης 0.70)

Σ.Δ. = 0.80

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Τ.Υ.Δ.Κ.	Εντολέας Πρόεδρος Κοινότητας Κοινότης Πρωτόπαππας.	
Έργο		
Θέση Έργου	Οδός αρ.	
	Κοινότης	Πρωτόπαππας.
	Νομός	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μελετητής	Καλλίνου Πρισίλα	
Ειδικότητα		
Υπηρεσία	ΤΥΔΚ.	
Θέμα σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα.	
Κλίμακα	1:100	
Αρ. σχεδίου		
Περίοδος εκ/σεως μελέτης	1985.	
Εθεωρήθη 23/1/85 Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. Ι. Τσίπηρας	Ιωάννινα 12-7-1984 Η συντάξασα Καλλίνου Πρισίλα	

Αριθ. πρωτ. ΤΠ οικ. 3748 (2)

Καθορισμός χρήσης γης. Έκταση αγρ/τος Κοιλάδας Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/85 αρθρ. 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/1983 για τις επεκτάσεις σχεδίων κλπ.

3. Την από 28.8.1985 εισήγηση του Πολ. Μηχ/κού της Πολεοδομίας Κοζάνης Μιχ. Βλιώρα για το υπόψη θέμα.

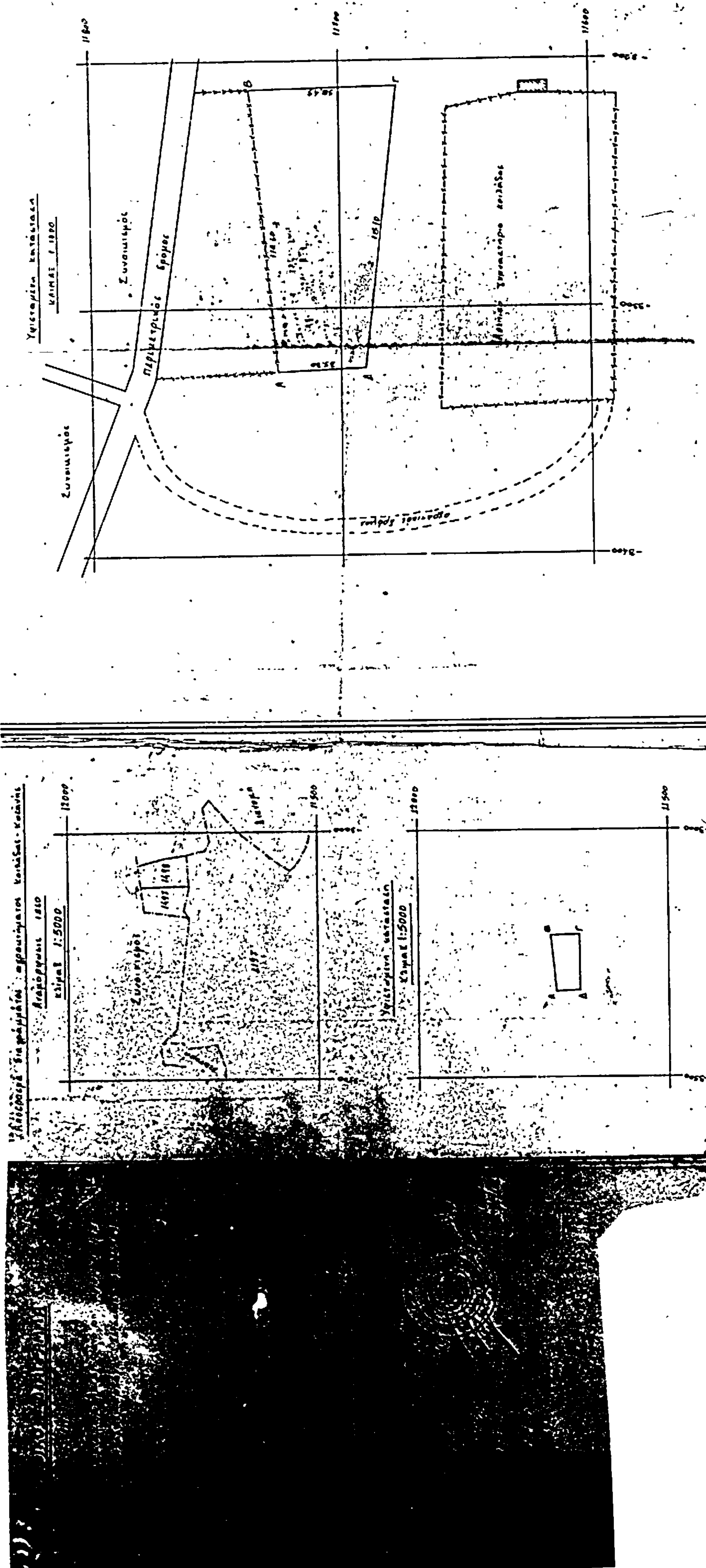
4. Τα σχετικά έγγραφα διαγράμματα κλπ. που αναφέρονται στην πιο πάνω εισήγηση, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε σαν χρήση γης στο οικόπεδο ΑΒΓΔΑ μέσα στο υπ' αριθμ. 1197 τεμάχιο (αναμόρφωσης 1960) χερσολείβαδο αγρ/τος Κοιλάδας Ν. Κοζάνης εμβαδού 5.000 τετρ. μέτρων, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Χρ. Μελεμενή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Χρήση για κοινοφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις.

Κοζάνη, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΑΤΣΗΣ



Αριθμ. πρωτ. Τ.Π. 3699 (3)

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό ανταλλαγή ιδιόκτητη έκταση στην κοινότητα Καρυδίτσας Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/85 άρθρ. 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/1983 για τις επεκτάσεις σχεδίων κ.λ.π.

3. Την από 29.8.85 εισήγηση του Πολ. Μηχ/κού της Πολεοδομίας Κοζάνης Μιχ. Βλιώρα για το υπόψη θέμα.

4. Τα σχετικά έγγραφα διαγράμματα κλ.π. που αναφέρονται στην πιο πάνω εισήγηση.

5. Την 33/1983 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδίτσας Ν. Κοζάνης, με την οποία ομόφωνα αποφάσισαν την ανταλλαγή κ.λ.π., αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε σαν χρήση γής στο οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησίας Ευαγγ. Τσιφτσή στη Καρυδίτσα Ν. Κοζάνης εμβαδού 1508 τ.μ. στη θέση «Πέτρα» Κοινότητας Καρυδίτσας, όπως αυτό φαίνεται στο από 26.3. 84 διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Χρήση για κοινόχρηστες - κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

Κοζάνη, 29 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΑΤΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΥ ΑΒΓΔΑ

Ιδιοκτ. Ευαγγέλου Λ. Τσιπτσή · Ε = 1.508 μ². στην ΚΑΡΥΔΙΤΣΑ (για παραχώρηση στην Κοιν. Καρυδίτσας)

ΚΛΙΜ. 1:500

Σύμφωνη με την ΤΠ3699 (29.8.85) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης. κ.α.κ. 3/9/85

ΕΑΒΓΔΑ = 1/2 63,50x(18,00+29,50) = 1.508,00 μ²

Σημείωση
Τα όρια του ακινήτου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Αγ. Παρασκευή

Ο Ιδιοκτήτης
Ε. Τσιπτσής

Ο Συντάξας
κ. Καραδήμας
Πολ. Υπομ/κός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΥ ΑΒΓΔΑ

στη θέση Αηλιάς της Κτημ. περιοχής της Κοιν. ΚΑΡΥΔΙΤΣΑΣ ιδιοκτησίας Κοιν. Καρυδίτσας

Ε = 1.800 μ² (για παραχώρηση στον Ευαγγ. Τσιπτσή)

ΚΛΙΜ. 1:500

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
των προς ανταλλαγή γηπέδων σε σχέση με τον οικισμό

Ε = 1800 μ²

Ο Πρόεδρος

Ο Συντάξας
κ. Καραδήμος
Πολ. Υπομ/κός

Ο Συντάξας
Κ. Καραδήμας
Πολιτ. Υπομ/κος Τ.Υ.Δ.Κ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Κοζάνη τη 11/3/89
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κοζάνης

Αριθ. πρωτ. 5582/5030 (4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχή για την ανέγερση του 6ου Γυμνασίου Χανίων (Περιβόλια Κυδωνίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 13.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Το με αρ. πρωτ. 2910/11.7.85 έγγραφο Νομαρχιακού Ταμείου Χανίων.

5. Το με αριθμ. 15/85 (θέμα 5ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομ. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το χώρο, στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού προ του '23 Περιβόλια επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων συνολικής επιφανείας 9140.87 μ2 όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΘ' ΙΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία συντάξεως Φεβρουάριος του '85 θεωρημένου από το Διευθυντή Τεχν. Υπηρεσ. Ν. Χανίων, σαν χώρου για την ανέγερση του 6ου Γυμνασίου Χανίων.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζομένου χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Συντελεστής δόμησης 0.80.

δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3).

ε) Το κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α

Γ. ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Γραφείο Σχολικής Στέγης
Νομού Χανίων

Κτηματολογικό Διάγραμμα και
Κτηματολογικός Πίνακας
Οικοπέδου 6ου Γυμνασίου Χανίων
εισόρτη Πελεκάπινα
Κλίμαξ 1:500
Χανιά Φεβρουάριος 1985

Ο Μηχανικός Κτηματογράφ.
Θ. Μουντοκαλάκη
Πολ/κος Μηχ/κος
Η Συντάξασα
Άννα Παπαδεράκη
Εργοδ. Σχεδιάστρια

Εμμ. Ποντικάκης
Πολ/κος Μηχ. με 2°6'

Εμβαδομέτρηση

Ε1: 69,00 × 111,00	=	7659,00
Ε2: 66,90 × 33,10 × ½	=	1100,57
Ε3: 10,50 × 6,00 × ½	=	31,50
Ε4: 8,10 × 6,00	=	48,60
Ε5: ½ (3,70+6,00) × ½ × 34,90	=	169,26
Ε6: (5,10+3,70) × ½ × 16,70	=	43,09
Ε7: 4,10 × 2,70 × ½	=	5,48
Ε8: (5,10+3,60) × ½ × 22,50	=	83,37
		9140,87

Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΘΙΑ): 9140,87 m²

Ομογένηση λιθοδομής (Θ.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.)
(2,70 (4,50+16,80+33,00+8,10+12,10+111,00) + [0,30+½(1,40+2,00)] × 0,45 = 171,18 m³

Κτηματολογικός Πίνακας

Α/α	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτου	Εμβαδόν m²	Δένδρα [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] m³
1.	Κληρονόμοι Νάνου	9140,87	Ελιές	Ημερές	286	171,18

Ίδιοι Κληρ. Νάνου

Προς Χανιά

Δημοτικός Δρόμος

Προς Περιβόλια

Ταβέρνα ATLAS

Απόσπασμα Περιοχής
Κλίμαξ 1:5000

Προς Κίσαμο

Προς Περιβόλια

Απαιτούμενα Στοιχεία

Εμβαδόν Οικοπέδου	9140,87 m²
Τάσις Εδάφους	1,5 kg/cm²
Σύστασις Υπεδάφους	Γαιώδες
Υπόνομοι Αποχετεύσεις	όχι
Σεισμικότης Περιοχής	ΙΙ
Συντ. Σεισμ. Επιταχύνσεως	0,10 g
Ύδρευσις	Δήμος Χανίων
Υπόγεια Ύδατα	Υπάρχουν
Ηλεκτροφωτισμός	ΔΕΗ

Όροι Δομήσεως

Ισχύουν οι από 11.10.78 του ΠΔ 6-10-78 Όροι και περιορισμοί δομήσεως των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων υφισταμένων οικισμών προ του 1923

Παρατηρήσεις
Το οικόπεδο είναι οριζόντιο